



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

České vinařské závody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Velké Pavlovice 14. dubna 2021

Obsah:

1. Údaje o společnosti
 - 1.1. Základní údaje o společnosti
 - 1.2. Předmět podnikání
 - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
 - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
 - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
 - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
 - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
 - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
 - 1.12. Zahraniční organizační složka
 - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
 - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika
2. Zpráva představenstva
 - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021
 - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2021
6. Účetní závěrka – tabulková část
 - 6.1. Rozvaha v plném rozsahu
 - 6.2. Výkaz zisku a ztráty
 - 6.3. Přehled o peněžních tocích
7. Příloha k účetní závěrce
8. Závěr
 - 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
 - 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
 - 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

1. Údaje o společnosti

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357. Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

K datu 31. 12. 2020 je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 27.778 kusů vlastních akcií.

1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie
Druh: kmenové
Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcií
Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč
Převoditelnost: volně převoditelné
Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly vyřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a z mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

Společnost nabyla dne 20. 11. 2018 v nedobrovolné dražbě 27 778 ks vlastních akcií, ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč/ks, za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 000,- Kč.

1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na základním kapitálu
České vinařské závody a.s.	27 778	8,64%
Ing. Miroslav Kurka	73 860	22,96%
ETOMA INVEST spol. s r. o.	29 750	9,25%
KAROSERIA a.s.	14 652	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	153 808	47,82%
Celkem vyjmenovaní	299 848	93,22%
Ostatní akcionáři	21 825	6,78%
	321 673	100,00%

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31. 12. 2021.

1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2021

Ředitel: Ladislava Antálková

1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevytvořila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění. Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představovaly téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s. V roce 2021 nebyly bvykovány hrozny a nevznikly odpady z primárního zpracování hroznů. Odpady jsou pouze při ošetřování nakoupeného vína.

Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězcům a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, představenstvo se v uplynulém roce aktivně podílelo na řízení společnosti s tím, že členové se zejména zabývali organizací nákupu vína a hroznů, strategií prodeje vína, kvalitou výroby a dále také realitními aktivitami. Zároveň představenstvo vykonávalo činnosti plynoucí z postavení mateřské společnosti konsolidačního celku, tedy jako společnosti mateřské několika dceřiných společností, když se předseda i členové představenstva nepravidelně účastnili na zasedáních vedení jednotlivých dceřiných společností. Představenstvo se scházelo pravidelně na svých zasedáních, a to převážně v sídlech dceřiných společností.

V loňském roce pokračovala celosvětová pandemie nemoci COVID-19. Opatřeními byla zasažena jak společnost České vinařské závody, tak její dceřiné společnosti. Představenstvo spolu s managementem společnosti učinilo maximum možných opatření, aby zamezilo případnému šíření choroby ve společnosti a zajistilo nepřetržitý provoz. Kromě významných opatření zaměřených proti šíření nemoci probíhá také široké testování zaměstnanců. Významným faktorem ovlivňujícím loňský rok byl obrovský nárůst nákladů zejména na energie, ale i další materiály potřebné k výrobě. Trend růstu nákladů a nedostatku materiálů pokračuje i v roce 2022.

Stav a struktura majetku společnosti jsou podrobně popsány v Příloze k účetní závěrce, a to ve formě individuální i konsolidované, neboť České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., Víno Hodonín, s.r.o. České vinařské závody a.s. jsou také součástí koncernu PROSPERITA a postavení společností v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2021.

V oblasti výroby a nákupu vína společnost a její dceřiné společnosti v roce 2021 pokračovala ve vyhledávání vhodných pozemků ke zvýšení rozlohy vlastních vinic a pokračuje v revitalizaci vinic vlastních. Počátkem roku 2022 bylo například koupeno společností Pavlovín spol. s r.o. asi 10 ha vinic v lokalitě Bohumilice. Rok 2021 byl z vinohradnického hlediska spíše průměrný, když období vinobraní bylo chladné a deštivé, což znamenalo technické problémy při sklizni a vyšší obsah kyselin v hroznech. Vinice ve vlastnictví Vinice Vnorovy, s.r.o. byly významně poškozeny okusem zvěře, z toho důvodu byla započata výstavba oplocení a intenzivní spolupráce s mysliveckým spolkem. Významný vliv na hospodaření společnosti a také společností dceřiných měl vysoký růst nákladů jak na energie tak na materiál. V roce 2022 tento trend růstu nákladů nadále pokračuje a projevuje se i významný nedostatek materiálu všeho druhu.

Rok 2021 byl oblastí nákupu a prodeje vína významně ovlivněn pandemií Covid-19 a ve druhé půli roku pak rostoucí inflací. Probíhají velmi intenzivní a složitá jednání s odběrateli tak, abychom minimalizovali pokles marže spojený s růstem nákladů. V letošním roce byly produkty BIB opět nejrušovějším segmentem společnosti. Prodej se naopak zhoršil v segmentu dražších vín. Společnost se intenzivně soustředí na rozšíření prodeje do zahraničí, v roce 2021 se však většího úspěchu v zahraničí nepodařilo dosáhnout.

Ve společnosti VINIUM byla v roce 2021 zahájena investice obnovy výrobní linky na láhve, kdy byla nainstalována a spuštěna nová plnička láhví od společnosti GAI a plně robotická paletovací linka pro kartony láhví i BIB. Dále byla kompletně revitalizována čistá část výrobní linky včetně etiketovacího stroje a pásového průchodu láhví. V roce 2022 bude dokončena instalace nové automatecké depaletizace čistých láhví a dokončeny nové nerezové rozvody vína v čisté zóně. Celková investice je ve výši okolo 50 mil Kč s tím, že společnosti VINIUM se i přes podanou žádost nepodařilo získat na předemtné investice dotace z evropských fondů. Investice byly vynucené zejména stářím současných strojů a jejich nespolehlivostí, zároveň by měly přispět k vyšší efektivnosti, úspoře nákladů a k vyšší kvalitě vyráběných produktů. Postupně se očekává zvýšení efektivity linky až k 10tis ks láhví za hodinu výroby.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti je společnost aktivní v těchto areálech:

- Vysočany – Společnost v roce 2020 podala žádost o změnu územního plánu v této lokalitě, zatím však není v této záležitosti nijak rozhodnuto ze strany magistrátu hlavního města. V okolí areálu započala rozsáhlá rekonstrukce Vysočanského nádraží, což má za následek významné omezení pohybu osob a automobilů na příjezdové komunikaci do

areálu. Toto omezení a špatný technický stav budov v areálu má za následek odchod několika podnájemníků. Společnost připravuje projekt výstavby kancelářské budovy v areálu, na kterou bylo získáno stavební povolení.

- Žamberk – Nepodařilo se získat dotace na plánovaný záměr. Jedná se se zájemci o prodeji nemovitosti včetně projektu.
- Sídlo společnosti – Po získání klíčového pozemku na břehu řeky Botič byla uzavřena smlouva s architektonickou kanceláří na získání pravomocného stavebního povolení na výstavbu nové budovy a revitalizace staré budovy.

Společnost České vinařské závody a.s. stabilizovala svojí finanční pozici a nadále se rozvíjí díky spolupráci podniků v koncernu PROSPERITA. Nadále se naplňuje víze udržet pozici největšího dodavatele lahvovaného vína v České republice. K této vizi jsou směřovány strategické cíle – finanční stabilita, neustálé zvyšování kvality výrobků, větší surovinová soběstačnost, lepší komunikace se zákazníkem a zavádění nových a inovovaných produktů. Novým a úspěšným produktem je Sklepmistr v balení BIB, který si velmi rychle našel místo na trhu, jednak díky své značce a kvalitě, ale také ceně a praktičnosti produktu. Dceřiná společnost VINIUM nadále pracuje na propagaci nového výrobku NACHMELENÉ, který je dnes dostupný ve 4 příchutích. Nově je NACHMELENÉ prodáváno také v plechovkách.

2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2021 takto:

- Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 8.920.648,11 Kč

Představenstvo navrhuje zisk společnosti za rok 2021 ponechat ve společnosti a využít na postupně snižování zadluženosti (splátky úvěrů) a dále shromažďovat zdroje ve výši 20 mil Kč na investice do rozšiřování vinic resp. posílení kapitálu dceřiných společností pro tento účel.



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

za účetní období

2021

Obsah

1. Ovládaná osoba.....	- 10 -
2. Ovládající osoba	- 10 -
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"	- 10 -
4. Schéma uváděných osob.....	- 27 -
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání	- 28 -
5.1. Struktura vztahů.....	- 28 -
5.2. Úloha ovládané osoby.....	- 28 -
5.3. Způsob a prostředky ovládnání.....	- 28 -
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob .-	28 -
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	- 29 -
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou	- 29 -
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami	- 29 -
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	- 36 -
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik -	36 -
10. Důvěrnost informací	- 36 -
11. Závěr.....	- 37 -

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4 – Nusle IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s., jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2021, tedy za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. **Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1").

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2").

- 3.3. Společnost s obchodní firmou** **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")
- 3.4. Společnost s obchodní firmou** **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5. Společnost s obchodní firmou** **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6. Společnost s obchodní firmou** **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7. Společnost s obchodní firmou** **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")

3.8. Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")

3.9. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")

3.11. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")

3.12. Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")

3.13.Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")

3.14.Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")

3.15.Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")

3.16.Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17.Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18.Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19.Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").

3.20.Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").

3.21.Společnost s obchodní firmou **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").

3.22.Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").

3.23.Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").

3.24.Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová společnost**
se sídlem: Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda
IČ: 311 02 611
Vedená v obchodním registru Okresního soudu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T
Společnost ovládána od: 11.12.2019
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.").

3.25.Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").

3.26.Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").

3.27.Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.").

3.28.Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").

3.29.Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").

3.30.Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").

3.31.Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33.Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34.Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
společnost ovládána od: 26.6.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35.Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
společnost ovládána od: 26.6.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36.Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37.Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38.Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39.Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

3.40.Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").

3.41.Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").

3.42.Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273
vstup od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").

3.43.Společnost s obchodní firmou **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha I
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 1836
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").

3.44.Společnost s obchodní firmou **Nitárna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

3.45.Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.45")

3.46.Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava

(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")

3.47.Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")

3.48.Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
Stav: V konkursu
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")

- 3.49.**Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50.**Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").
- 3.51.**Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").
- 3.52.**Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").
- 3.53.**Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").
- 3.54.**Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55.Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")

3.56.Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")

3.57.Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")

3.58.Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")

3.59.Společnost s obchodní firmou **Řempe CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")

- 3.60.** Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").
- 3.61.** Společnost s obchodní firmou **Řempe LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").
- 3.62.** Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").
- 3.63.** Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").
- 3.64.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

3.65.Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

3.66.Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")

3.67.Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolíšeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")

3.68.Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")

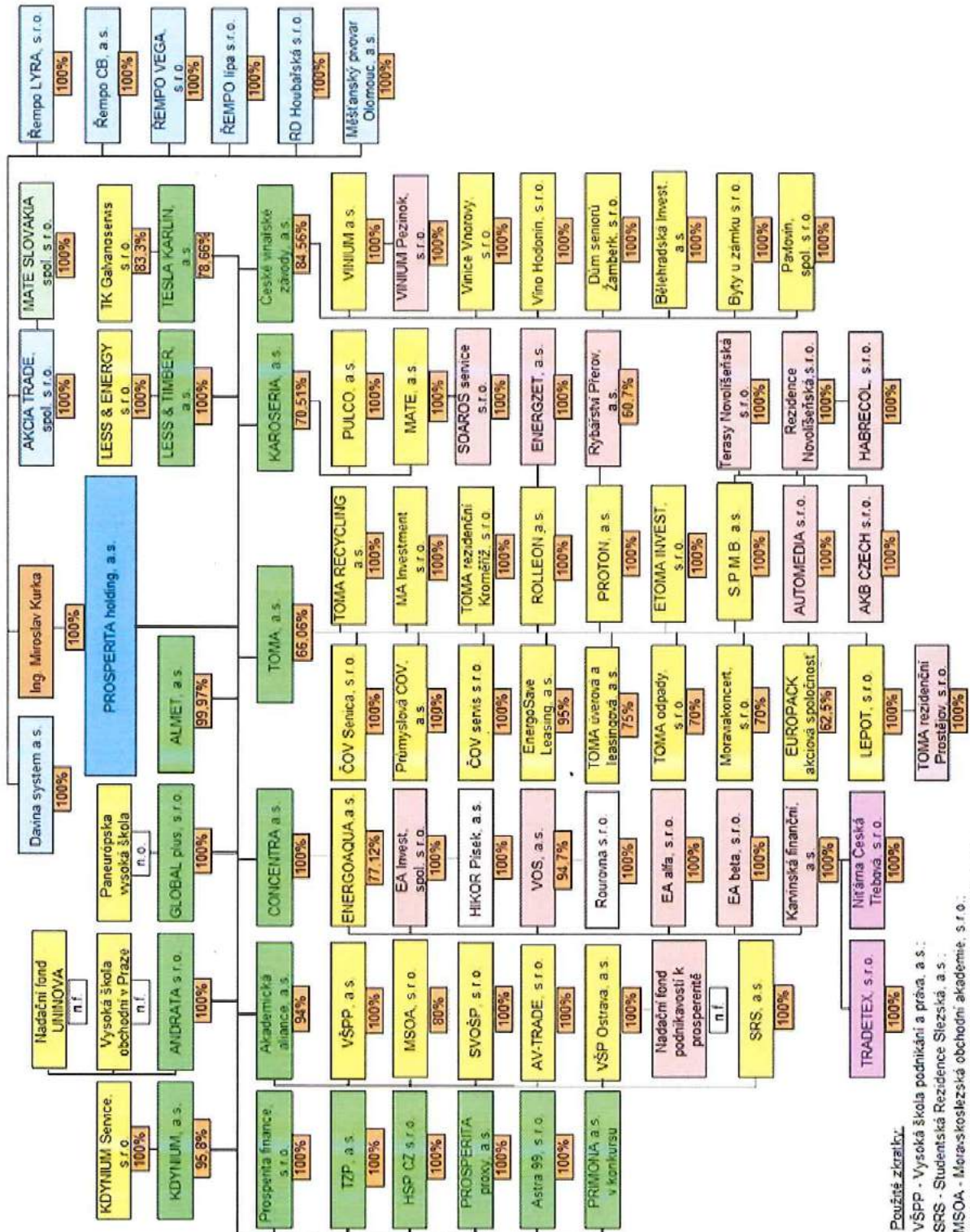
3.69.Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")

- 3.70.**Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.").
- 3.71.**Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.").
- 3.72.**Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.").
- 3.73.**Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.").
- 3.74.**Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.").
- 3.75.**Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.").

- 3.76.**Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")
- 3.77.**Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.")
- 3.78.**Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.")
- 3.79.**Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")
- 3.80.**Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.")
- 3.81.**Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.")

- 3.82.** Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").
- 3.83.** Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**
se sídlem: Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 258 61 271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.83.").
- 3.84.** Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869
(dále jen "Propojená osoba č. 3.84.").
- 3.85.** Společnost s obchodní firmou **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**
se sídlem: Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.85.").

4. Schéma uváděných osob



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.48. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

Ovládající osoba přímo nakládá se 22,96 % akciových podílů na Ovládané osobě – společnosti České vinařské závody a.s.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem přímého i nepřímého ovládnání.

5.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.48. – společnost PROSPERITA holding a.s. a dalších propojených osob koncernu a to zejména jejím přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

Ovládnání je dále realizováno přímým výkonem akcionářských práv Ovládající osoby.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou v rozhodném období pokračovalo plnění dříve uzavřené smlouvy.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10" Byty u zámku s.r.o.:

7.2.2.01. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10. byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob.

Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2.02 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10. byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11" CONCENTRA, a.s.:

7.2.3.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:

7.2.2.01 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16“ byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob, pojištění majetku, služeb.

Plnění – sjednání pojištění, služeb; protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2.02 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o úvěru. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2.03 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o peněžité zápůjčce. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2.04 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16. byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.2.05 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.16. byla plněna Smlouva o prodloužení splatnosti daňových dokladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.19." EA INVEST spol. s r.o.:

7.2.3.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.19“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.23." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

7.2.4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.23.“ jako věřitelem byly plněna dříve uzavřená úvěrová smlouva. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek prodlužující splatnost předmětu smlouvy a zvyšující úrokovou sazbu pro období po roce 2021. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.29." KAROSERIA a.s.:

7.2.5.01. Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.29.“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.47.“ Pavlovín, spol. s r.o.:

7.2.6.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.47.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.47.“ jako kupujícím bylo realizováno několik obchodních případů – prodej materiálu. Plnění – dodání materiálu. Protiplnění – úhrada stanovené obvyklé ceny na základě fakturace. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.47.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky sudových a lahvovaných vín. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.47.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.6.05. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.47.“ došlo v rozhodném období k zápočtům vzájemných pohledávek. Újma ovládané sobě nevznikla.

7.2.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.61." Řempe LYRA, s.r.o.

7.2.7.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.61.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o zápůjčce. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící splatnost. Plnění – poskytnutí finančních prostředků; protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané sobě nevznikla.

7.2.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.64." S.P.M.B. a.s.:

7.2.8.01 Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.64“ jako věřitelem pokračoval plnění z uzavřené smlouva o úvěru ze dne 3.10.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.12.2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15.05.2012, dodatku č. 3 ze dne 8.11.2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 29.1.2013, ve znění dodatku č. 5 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 6 ze dne 20.12.2013, ve znění dodatku č. 7 ze dne 11.12.2015, ve znění dodatku č. 8 ze dne 23.11.2016, ve znění dodatku č. 9 ze dne 13.12.2017, ve znění dodatku č. 10 ze dne 13.12.2018, ve znění dodatku č. 11 ze dne 9.12.2019, ve znění dodatku č. 12 ze dne 25.6.2020. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící splatnost a výši úrokové sazby.

7.2.9.Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.68.“ TESLA KARLÍN, a.s.:

7.2.9.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.68.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.10.Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.78.“ Vinice Vnorovy, s.r.o.:

7.2.10.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.78.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2020. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.78.“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2022. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých.

Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.10.03. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.78.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. V rozhodném období. Ovládaná osoba

Propojená soba přistoupila k dalšímu bankovnímu závazku Propojené osoby Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.79." VINIUM a.s.:

7.2.11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - poskytnutí půjčky. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Ke smlouvě byl uzavřen jeden

Dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění protiplnění. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém byla stanovena cena protiplnění. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění protiplnění. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění protiplnění. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.15. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.2.11.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2021). Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7.2.11.18. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.79.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.19. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění protiplnění. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly).. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící výši nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.21. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.79.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.22. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.79.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.23. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.24. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako nájemcem byla v průběhu Rozhodného období ukončena smlouva o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako nájemcem byla v průběhu Rozhodného období ukončena Smlouva o nájmu vratných sudů. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako nájemcem byla v průběhu Rozhodného období ukončena dříve uzavřena nájemní smlouvy na nájem technologického

zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.79.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.28 Ovládaná osoba jako dlužník dříve sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti „propojená osoby č. 3.79.“. Protiplnění – poskytnutí ručení Propojenou osobou č. 3.79. Propojená osoba č. 3.79. jako dlužník dříve sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti Ovládané osoby. Plnění – poskytnutí ručení propojené osobě č. 3.79. a přijetí ručení od Propojené osoby č. 3.79. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.29 Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o zápůjčce na částku 25 mil. Kč. Závazek dlužníka byl v Rozhodném období splacen. Plnění – poskytnutí zápůjčky. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.31. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o zápůjčce na částku 7,9 mil Kč. Závazek dlužníka byl v Rozhodném období splacen. Plnění – úhrada sjednaných úroků. Protiplnění – poskytnutí zápůjčky. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.32. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o zápůjčce na částku 20 mil. Kč, čerpáno 19 mil Kč. Plnění – poskytnutí zápůjčky. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.11.33. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a „propojenou osobou č. 3.79.“ jako věřitelem byla plněna dříve uzavřená Smlouva o zápůjčce. Závazek dlužníka byl v rozhodném období splacen. Plnění – úhrada úroků. Protiplnění – poskytnutí zápůjčky. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.80." VINIUM Pezinok, s.r.o.

7.2.12.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.80.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – úhrada pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.12.02. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.80.“ byla plněna dříve uzavřená kupní smlouva. Plnění – dodávky, protiplnění – úhrada závazků. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., v období leden až březen 2022 a podepsána na zasedání konaném dne 30. března 2022.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



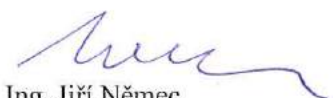
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Jiří Němec
člen představenstva

4. Zprávy auditora

Viz přílohy

5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

viz příloha

6. Tabulková část

6.1 Výkaz Rozvaha v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2021

(v tis. Kč)

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

České vinařské
závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

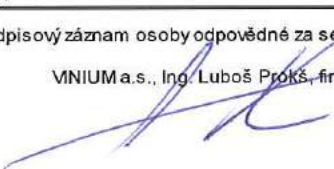
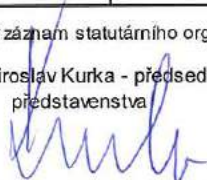
Praha 4 - Nusle

140 16

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	695 822	-81 425	614 397	630 022
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	540 605	-79 789	460 816	456 082
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	718	-709	9	6
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	440	-436	4	6
2.1	Software	007	440	-436	4	6
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	273	-273	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	5	0	5	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	5	0	5	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	141 034	-79 080	61 954	63 423
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	64 086	-36 937	27 159	26 854
1.1	Pozemky	016	14 133	0	14 133	12 256
1.2	Stavby	017	49 963	-36 937	13 026	13 598
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	45 641	-38 933	6 708	7 866
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	31 297	-3 210	28 087	29 703
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 959	-809	2 150	1 501
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	28 338	-2 401	25 937	28 202
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	398 853	0	398 853	392 653
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	335 726	0	335 726	329 526
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	63 125	0	63 125	63 125
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 66 + 71)	037	155 167	-1 036	153 531	173 900
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	67 828	-760	67 068	91 096
C. I. 1	Materiál	039	7 969	-103	7 866	8 339
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	44 527	0	44 527	64 991
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	6 479	-657	7 822	9 801
3.1	Výrobky	042	7 761	0	7 761	9 748
3.2	Zboží	043	718	-657	61	53
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	6 853	0	6 853	7 965
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 67)	046	66 977	-876	66 101	60 536
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	66 977	-876	66 101	60 535
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	42 403	-876	41 527	39 601
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	21 229	0	21 229	18 406
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 345	0	3 345	2 528
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 541	0	1 541	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	361	0	361	100
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	960
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 443	0	1 443	1 468
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	20 362	0	20 362	22 269
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	81	0	81	137
2	Peněžní prostředky na účtech	073	20 281	0	20 281	22 132
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	50	0	50	40
D. I.	Náklady příštích období	075	50	0	50	39
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	1

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	614 397	630 022
A	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)	079	387 880	378 969
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	299 273	299 273
1	Základní kapitál	081	321 673	321 673
2	Masní podíly (-)	082	-22 400	-22 400
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-12 168	-12 168
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-12 168	-12 168
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	-12 168	-12 168
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	400	400
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	91 454	77 231
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	91 454	77 231
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	8 921	14 223
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-) /ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141 - 100)/	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	100	226 527	251 069
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	101	170	1 186
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	309
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4	Ostatní rezervy	105	170	877
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	106	226 367	249 883
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	107	116 397	118 996
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	108	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	115 000	117 000
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	1 397	1 996
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	118	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	120	0	0
9.3	Jiné závazky	121	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	122	109 960	130 887
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	123	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	66 177	69 864
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	1 800	33
4	Závazky z obchodních vztahů	128	17 184	27 486
5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	8 873
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	132	24 799	24 631
8.1	Závazky ke společníkům	133	2 145	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	726	711
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	401	365
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 076	3 250
8.6	Dohadné účty pasivní	138	1 967	3 775
8.7	Jiné závazky	139	16 484	16 530
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	140	-10	-6
D. I.	Výdaje příštích období	141	-10	-13
D. II.	Výnosy příštích období	142	0	7
Okamžik sestavení 14.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky VNIUM a.s., Ing. Luboš Prokůš, finanční ředitel 	Podpisový záznam statutárního orgánu Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 		

6.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v tis. Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4 - Nusle

140 16

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	200 355	240 842
II.	Tržby za prodej zboží	02	99 856	130 214
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	246 851	331 782
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	75 951	98 361
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	116 218	176 422
3.	Služby	06	54 682	56 999
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	20 718	-6 457
C.	Aktivace (-)	08	-144	-4
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	15 889	16 421
1.	Mzdové náklady	10	11 929	12 604
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	3 960	3 817
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 715	3 579
2. 2	Ostatní náklady	13	245	238
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 732	3 236
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 098	2 127
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 098	2 127
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	2 634	1 066
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	42
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 071	3 826
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	179	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	2 261	1 334
3	Jiné provozní výnosy	23	631	2 492
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 970	7 066
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	88	0
2.	Prodaný materiál	26	3 418	1 490
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	830	675
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-707	877
5.	Jiné provozní náklady	29	3 341	4 014
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	8 266	22 849

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	2 000	3 000
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 000	3 000
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	171	37
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	171	35
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4 670	5 640
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 375	4 029
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 295	1 611
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 039	3 323
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 019	5 822
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	2 621	-5 102
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	10 787	17 747
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 866	3 524
1.	Daň z příjmů splatná	51	2 465	3 829
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-599	-305
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	8 921	14 223
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	8 921	14 223
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	311 492	381 242
Okamžik sestavení 14.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel 	Podpisový záznam statutárního orgánu Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 		

6.3 Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31. prosince 2021 (v tis. Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky České vinařské závody a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Bělehradská čp. 7/13 Praha 4 - Nusle 140 16
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		22 269
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	10 787
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 862
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 098
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 016
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-91
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-2 000
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	4 499
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	4 372
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	18 649
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 352
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 576
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-29 804
A. 2 3	Změna stavu zásob	24 028
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	7 297
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 670
A. 4	Přijaté úroky	171
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 038
A. 6	Přijaté podíly na zisku	-200
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 440
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 832
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	91
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	8 873
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	2 132
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 599
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Výplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Výplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 599
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-1 907
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	20 362

7. Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2021

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:	1. 1. 1994
Obchodní jméno:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
Identifikační číslo:	601 93 182
Zapsaná u:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
Hlavní předmět podnikání:	Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
Právní forma:	akciová společnost
Akcionáři s podílem více jak 20%:	PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192 Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava podíl na ZK 47,82% Kurka Miroslav Ing. podíl na ZK 22,96%

Společnost vlastní své akcie v počtu 27.778 kusů, to je 8,64 % základního kapitálu.

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu
v jiných společnostech k 31.12.2021:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín, s.r.o., IČ: 267 68 828
Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4
Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4
Podíl na ZK 100%

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Životická 1417/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Vymezení dílčího konsolidačního celku

Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice
Bělehradská Invest, a.s., Praha
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice
Byty u zámku s.r.o., Praha
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha

Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Zásadní účetní postupy používané společností

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují historickou cenou.

(d) Zásoby

Materiál a zboží je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují přímé náklady (pořizovací cena přímého materiálu), práce, služby a proporcionalní část nepřímých (výrobních) režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Hotové výrobky a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují skutečné náklady výroby polotovarů, služby plnění a skutečné náklady adjustace.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archivních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archivních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob a na osobní náklady.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozsaze.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny (kolky, stravenky).

(l) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2020	1.1.2021	2020	2021	2020	2021	31.12.2020	31.12.2021
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	5	--	--	--	5
Software	--	6	6	--	--	2	6	4
Ocenitelná práva	--	--	--	--	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Celkem	--	6	6	5	--	2	6	9

Dlouhodobý hmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2020	1.1.2021	2020	2021	2020	2021	31.12.2020	31.12.2021
Pozemky	12 256	12 256	--	1 877	--	--	12 256	14 133
Stavby	14 170	13 598	--	--	572	572	13 598	13 026
Stroje a zařízení	8 510	7 867	911	--	1 554	--	7 867	6 708
Nedokončený dl. hmotný majetek	16 354	28 202	12 759	2 813	911	2 515	28 202	25 937
Poskytnuté zálohy na dl.hmotný majetek	14 495	1 501	--	--	12 994	--	1 501	2 150
Celkem	65 785	63 424	13 670	--	16 031	--	63 424	61 954

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2021 nebyly významné.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Společnost vytvořila opravné položky k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku vč. záloh na středisko Žamberk ve výši 1 397 tis. Kč a Vysočany ve výši 1 814 tis. Kč.

Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost má v nájmu nebytové prostory (kanceláře) a část haly od dceřiné společnosti VINIUM a.s.

Finanční majetek						(údaje v tis. Kč)
Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Požizovací hodnota k 31.12.2020	Požizovací hodnota k 31.12.2021	
Majetkové vklady				329 526	335 726	
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560	
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635	
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	47 340	47 340	
Víno Hodonín, s.r.o.	100%	--	--	200	200	
Víno Hodonín, s.r.o. - kapit. fond		--	--	5 826	5 826	
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527	
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725	
Pavlovín, spol. s r.o. - kapit. fond		--	--	47 292	47 292	
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200	
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit.fond		--	--	3 751	3 781	
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200	
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond				270	440	
Vinice Vnorovy, s.r.o. – kapit.fond	100%	--	--	0	6 000	
Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba				63 125	63 125	
VINIUM a.s.	Půjčka	--	--	9 800	9 800	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000	
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000	
Dům seniorů Žamberk	Zápůjčka	--	--	60	60	
Dům seniorů Žamberk	Úvěr	--	--	265	265	
Druh cenného papíru – emitent				2	2	
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1 000	--	2	2	
Celkem				392 653	398 853	

V roce 2020 byly vykázány pohledávky společnosti České vinařské závody ke společnosti Dům seniorů Žamberk z titulu úvěru ve výši 60 tis. Kč a z titulu Zápůjčky ve výši 265 tis. Kč jako Krátkodobé pohledávky (podle dodatku číslo 1 ke smlouvám). V roce 2021 jsou tyto pohledávky na základě odatku číslo 2 vykázány jako Dlouhodobé pohledávky. Změny jsou promítnuty ve Výkazech a v Příloze.

V roce 2021 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 2 000 tis. Kč.

Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neviduje opravné položky k finančnímu majetku.

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 42 403 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 – 40 477 tis. Kč), ze kterých 7 281 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 – 4 895 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2021 činí 876 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 – 876 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 17 186 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 – 27 486 tis. Kč), ze kterých 2 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 – 923 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2020	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2021
Opravná položka k zásobám materiálu	679	--	576	103
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	0	--	--	--
Opravná položka k zásobám zboží	657	--	--	657
Opravná položka k pohledávkám	876	40	40	876
Celkem	2 212	40	616	1 636

Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2020	Zůstatek k 31.12.2021
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673
Nabytí vlastních akcií 27 778 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	-22 400	-22 400
Celkem	299 273	299 273

Během účetního období nebyly vydány žádné nové akcie. Společnost České vinařské závody a.s. nabyla dne 20.11.2018 v nedobrovolné dražbě vlastní akcie za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 tis. Kč. V průběhu roku 2021 byla bývalým akcionářům vyplacena částka 83 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(m) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2020	Změny základního kapitálu	Změny vlastní podíly	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2021	Zůstatek k 31.12.2021
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	--	321 673
Vlastní podíly (-)	-22 400	--	--	--	--	--	--	-22 400
Zisk/ztráta běžného období	14 223	--	--	--	--	--	8 091	8 091
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let	77 231	--	--	--	--	14 223	--	91 454
Fondy tvořené ze zisku	400	--	--	--	--	--	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	--	-12 168
Celkem	378 959	--	--	--	--	--	8 091	387 050

- (n) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 10. 6. 2021 byl převeden zisk za rok 2021 ve výši 14 223 317,69 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.
- (o) Navrhované rozdělení zisku roku 2021
- Převod zisku ve výši 8 920 648,11 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.21	Splatno do 1 roku	Splatno od 1-5 let	Splatno v násl. letech
Bankovní úvěr – čerpán ve výši 2.662 tis. EUR		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1M EUR LIBOR +2,2% p.a.	66 177	66 177	--	--
Celkem			66 177	66 177	--	--

Úvěr je zajištěn následovně:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

a) závazky z úvěrů a zápůjček

(údaje v tis. Kč)

Poskytovatel úvěru/zápůjčky	Výše závazku	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	45 000	2,7%	31.01.2024
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,7%	31.01.2024
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,7%	31.01.2024
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,7%	31.01.2024
ETOMA INVEST spol. s r.o.	18 000	3,5%	31.01.2024
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2026
ŘEMPO Lyra, s.r.o.	6 000	4,5%	31.01.2024
Celkem	115 000		

Dlouhodobé úvěry ve výši 115 000 tis. Kč.

b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

Úvěr poskytnut společnosti	Výše závazku	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč)	
			Splatnost úvěru	
VINIUM a.s.	9 800			31.01.2024
VINIUM a.s.	7 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	7 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	10 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	10 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	11 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	5 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	3 000			31.01.2024
VINIUM a.s.	19 000	4,3%		30.09.2022
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	265	4,0%		31.12.2023
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	60	4,5%		31.12.2023
Celkem	82 125			

Dlouhodobé úvěry ve výši 63 125 tis. Kč.

Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

	(údaje v tis. Kč)			
	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2021
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	--	--	--
VINIUM a.s.	17 232	14 341	5 478	1 259
Vinice Vnorovy, s.r.o.	--	--	--	--
Vino Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	2 506	1 711	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	--	--
CONCENTRA a.s.	--	--	24	24
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	53	54
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
S.P.M.B. a.s.	--	--	176	--
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	--	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	53	73	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	23	23
Celkem	19 791	16.125	5 788	1 394

Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2020	2021	2020	2021
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	-15	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	--	6	11	--
VINIUM a.s.	101 599	109 281	115 952	102 271
Víno Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	9	17	2 647	--
Pavlovín, spol. s r.o.	3 127	737	1 106	1 645
CONCENTRA a.s.	--	--	273	281
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	871	569
KAROSERIA a.s.	--	--	5	6
KDYNIUM a.s.	--	1	--	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 422	2 106
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	403	403
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	3 900	240	240
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	--	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	13	35	--	--
Víno Dambořice, s.r.o.	--	--	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	270	270

Přistoupení k závazku

Společnost České vinařské závody přistoupila k závazku nebo poskytla ručení resp. obnovila přistoupení nebo poskytnutí ručení za úvěry poskytnuté bankou Moneta Money Bank a.s. společností VINIUM a.s. a Vinice Vnorovy a.s.. U VINIUM se jednalo zejména o úvěry na modernizaci Plnčí linky, rozvodů vína, U Vinice Vnorovy jsou to úvěry na nákup půdy, strojního vybavení - vinařský kombajn s postřikovačem, vinařské traktory.

Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výroby a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 a od 1.1.2021 do 31.12.2021 následující:

		Tržby v tuzemsku		Vývoz do EU	Celkem
		2020	2021		
Vlastní výroby	2020	223 026	--	--	223 026
	2021	185 877	--	--	185 877
Služby	2020	17 816	--	--	17 816
	2021	14 479	--	--	14 479
Zboží	2020	130 214	--	--	130 214
	2021	99 855	--	--	99 855
Celkem	2020	371 056	--	--	371 056
	2021	300 211	--	--	300 211

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku.

Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2020	2021	2020	2021
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	612	612	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	342	342

Závazky k akcionářům
Nejsou evidovány.

Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2020 a 2021:

	2020				2021			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	20	1	--	21	19	1	--	20
Mzdové náklady	12 604	--	429	13 033	10 974	--	--	10 974
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 579	--	146	3 725	3 393	--	170	3 563
Sociální náklady	238	--	--	238	245	--	--	245

Společnost tvořila ve sledovaném období dohadné položky pasivní na odměny roku 2021:

- dohadné položky na mzdové náklady ve výši 504 tis. Kč
- rezervu na náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění ve výši 170 tis.

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 17 osob, z toho 17 osob v kategorii THP.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 400 tis. Kč (k 31.12.2020 – 365 tis. Kč). Z toho 259 tis. Kč (k 31.12.2020 – 265 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 142 tis. Kč (k 31.12.2020 – 100 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2021 uhrazeny.

Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 3 076 tis. Kč (k 31.12.2020 – 3 250 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2021 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 115 tis. Kč (k 31.12.2020 – 140 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 2 959 tis. Kč a závazkem k silniční dani 2 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2022 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2021 vykazován ve výši 2 151 tis. Kč.

Daň z příjmů

(p) Splatná

Společnost vykazuje splatnou daň ve výši 2 465 tis. Kč.

(q) Odložená

Odložená daň byla za rok 2021 zaúčtována ve výši - 599 tis. Kč..

Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	<i>(údaje v tis. Kč)</i>	
	Zůstatek k 31.12.2020	Zůstatek k 31.12.2021
Peníze v pokladně a peníze na cestě	85	49
Ceniny (stravenky, poukázky, kolky)	52	32
Peníze na bankovních účtech	22 132	20 281
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	22 269	20 362

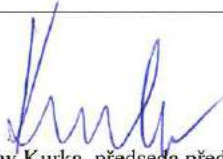
Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce došlo k napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

Datum:	Podpis statutárního orgánu
14. dubna 2022	 Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

8. Závěr

8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2021: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2021:
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 0253

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 14. dubna 2022



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01
IČ: 601 93 182

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji pospána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve Výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2021. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinný uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považuji se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 27. dubna 2022



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875, Dolní Lutyně
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253

Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

Dozorčí rada společnosti České vinařské závody a.s., IČ: 601 93 182, se sídlem Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357, (dále jen „ČVZ“ nebo „Společnost“) v uplynulém účetním období vykonávala svou činnost v souladu s platnými předpisy a stanovami společnosti. Dozorčí rada v roce 2021 fungovala ve stejném složení jako v minulém roce, tedy ve složení: Ing. Vladimír Kurka, Mgr. Kamila Geletková a Ing. Luboš Prokš.

Členové dozorčí rady byli na svých jednáních pravidelně informováni o práci představenstva, o ekonomické situaci a také o výsledcích hospodářské činnosti společnosti. Členové dozorčí rady se nepravidelně zúčastňovali zasedání představenstva společnosti a úzce spolupracovali s managementem a auditorem společnosti. Dozorčí rada na základě své kontrolní činnosti konstatuje, že dle svého přesvědčení se podnikatelská činnost společnosti uskutečňovala v souladu s právními i účetními předpisy i stanovami společnosti.

Dozorčí rada provedla přezkoumání roční účetní závěrky na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkazy zisku a ztrát (Výkaz o úplném výsledku) dle ČÚS k 31. 12. 2021,
2. Výkazy rozvahy (Výkaz o finanční pozici) dle ČÚS k 31. 12. 2021,
3. Účetních knih akciové společnosti k 31.12.2021,
4. Přílohy k účetní závěrce za období roku 2021,
5. Výroku auditora k ověření účetní závěrky za rok 2021 a Dopis auditora vedení společnosti.

Audit společnosti ČVZ provedl auditor Ing. Petr Skříšovský, oprávnění číslo 0253. Dozorčí rada úzce spolupracovala s auditorem na kontrole účetních výkazů a stavu majetku. Pan auditor se z osobních důvodů rozhodl nadále nevykonávat činnost auditora společnosti a pro ověření účetního roku 2022 je nutné zvolit nového auditora společnosti. Dozorčí rada spolupracovala s vedením společnosti na výběrovém řízení na auditorské služby pro ověření účetní závěrky za rok 2022 a konstatuje, že na základě vlastního výběru doporučuje valné hromadě schválit jako nového auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2022 společnost HDM Audit CZ s.r.o., osvědčení číslo 579.

Na základě vlastního přezkoumání výše specifikovaných účetní závěrek a na základě vlastních poznatků z průběžných inventur majetku, kontroly stavu účetnictví i postupů účtování a vedení účetní evidence, v souladu se závěry ověření účetní závěrky auditorem, a konstatuje, že:

- a) účetní závěrka byla zpracována v souladu s platným zákonem o účetnictví a navazujícími právními předpisy,
- b) dokladová část i účetní postupy odpovídají platným právním normám,
- c) účetní závěrka věrně odráží stav majetku i výsledků hospodaření společnosti a je průkazná.

Dozorčí rada přezkoumala v souladu se zněním § 83 zákona č. 90/2012 Sb. veškeré údaje obsažené ve Zprávě o vztazích za účetní období 2021. Na základě vlastních poznatků a kontroly vazeb mezi společnostmi a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou konstatuje, že předložená zpráva představenstva o vztazích obsahuje veškeré náležitosti a podstatné skutečnosti.

Dozorčí rada se zároveň seznámila s návrhem představenstva společnosti na rozdělení disponibilního zisku za rok 2021 a doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku za rok 2021 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2021 schválit.

V Ostravě dne 22.04.2021


Ing. Vladimír Kurka
Předseda dozorčí rady