



**ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY**

---

**České vinařské závody a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

Velké Pavlovice 14. dubna 2023

---

Obsah:

1. Údaje o společnosti
  - 1.1. Základní údaje o společnosti
  - 1.2. Předmět podnikání
  - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
  - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
  - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
  - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
  - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
  - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
  - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
  - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
  - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
  - 1.12. Zahraniční organizační složka
  - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
  - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika
2. Zpráva představenstva
  - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022
  - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zpráva auditora
5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2022
6. Účetní závěrka – tabulková část
  - 6.1. Rozvaha v plném rozsahu
  - 6.2. Výkaz zisku a ztráty
  - 6.3. Přehled o peněžních tocích
  - 6.4. Výkaz o změnách vlastního kapitálu
7. Příloha k účetní závěrce
8. Závěr
  - 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
  - 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
  - 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

## 1. Údaje o společnosti

### 1.1. Základní údaje o společnosti

*Obchodní firma:* České vinařské závody a.s.  
*Sídlo:* Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
*IČ:* 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357. Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

### 1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

### 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

K datu 31. 12. 2022 je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 27.778 kusů vlastních akcií.

### 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie  
Druh: kmenové  
Forma: na jméno  
Podoba: listinné  
Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii  
Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč  
Převoditelnost: volně převoditelné  
Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly vyřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a z mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnili akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

Společnost nabyla dne 20. 11. 2018 v nedobrovolné dražbě 27.778 ks vlastních akcií, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč/ks, za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 000,- Kč.

### 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na základním kapitálu
České vinařské závody a.s.	27 778	8,64%
Ing. Miroslav Kurka	73 860	22,96%
ETOMA INVEST spol. s r. o.	29 750	9,25%
KAROSERIA a.s.	14 652	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	153 808	47,82%
Celkem vyjmenovaní	299 848	93,22%
Ostatní akcionáři	21 825	6,78%
	321 673	100,00%

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31. 12. 2022.

### 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

### 1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2022

Ředitel: Ladislava Antálková

### 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

### 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyňaložila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

### 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění. Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představovaly téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s. V roce 2022 nebyly vykovány hrozny a nevznikly odpady z primárního zpracování hroznů. Odpady jsou pouze při ošetřování nakoupeného vína.



Nebezpečné odpady společnost neprodukuje ve své běžné provozní činnosti. Likvidace případných nebezpečných odpadů by se řídila zákonnými postupy a tyto odpady by se likvidovaly prostřednictvím oprávněných osob.

#### Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

#### Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

### 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

### 1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### 1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

### 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězcům a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

## 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, představenstvo se v uplynulém roce aktivně podílelo na řízení společnosti s tím, že členové se zejména zabývali organizací nákupu vína a hroznů, strategií prodeje vína, kvalitou výroby a dále také realitními aktivitami. Zároveň představenstvo vykonávalo činnosti plynoucí z postavení mateřské společnosti konsolidačního celku, tedy jako společnosti mateřské několika dceřiných společností, když se předseda i členové představenstva nepravidelně účastnili na zasedáních vedení jednotlivých dceřiných společností. Představenstvo se scházelo pravidelně na svých zasedáních, a to převážně v sídlech dceřiných společností.

Po letech zasažených celosvětovou pandemií nemoci COVID-19 byl rok 2022 velmi odlišný a opět pro společnost značně obtížný. Významným faktorem ovlivňujícím loňský rok byl obrovský až skokový nárůst nákladů zejména na energie, ale i další materiály potřebné k výrobě. Rok 2022 byl také zasažen obrovským nedostatkem materiálů potřebných k výrobě. Česká ekonomika byla kromě vysokých cen energií zasažena také značnou inflací což se projevilo na nákupním apetitu českých domácností, když byl v roce 2022 zaznamenán celorepublikový pokles maloobchodních tržeb. Společnost byla v roce 2022 také zasažena vypovězením smlouvy jednoho z největších odběratelů. Všechny tyto vlivy měly za následek meziroční zhoršení hospodářského výsledku.

Stav a struktura majetku společnosti jsou podrobně popsány v Příloze k účetní závěrce, a to ve formě individuální i konsolidované, neboť České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., České vinařské závody a.s. jsou také součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2022. V roce 2022 došlo k fúzi společností Vinice Vnorovy, s.r.o. a Víno Hodonín, s.r.o. s tím, že nástupnickou organizací se stala společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. a společnost Víno Hodonín, s.r.o. zanikla.

V oblasti výroby a nákupu vína společnost a její dceřiné společnosti v roce 2022 pokračovala ve vyhledávání vhodných pozemků ke zvýšení rozlohy vlastních vinic a pokračuje v revitalizaci vinic vlastních. Počátkem roku 2022 bylo například koupeno společností Pavlovín spol. s r.o. asi 10 ha vinic v lokalitě Bohumilice. Rok 2022 byl z vinohradnického hlediska spíše průměrný, když období vinobraní bylo opět více chladné a deštivé, což znamenalo technické problémy při sklizni a vyšší obsah kyselin v hroznech. Významný vliv na hospodaření společností a také společností dceřiných měl vysoký růst nákladů jak na energie tak na materiál.

Rok 2022 byl v oblasti nákupu a prodeje vína velmi intenzivní a probíhala složitá jednání s odběrateli tak, abychom minimalizovali pokles marže spojený s růstem nákladů. V letošním roce byly produkty BIB opět nejrustovějším segmentem společnosti. Společnost se intenzivně soustředí na rozšíření prodeje do zahraničí, v roce 2022 se však většího úspěchu v zahraničí nepodařilo dosáhnout. Dceřiná společnost VINIUM nadále pracuje na propagaci nového výrobku NACHMELENÉ, který je dnes dostupný ve 4 příchutích a je prodáváno také v plechovkách. Nově je v plechovkách nabízeno také perlivé víno – frizzante.

V roce 2022 pokračovaly započaté investice do modernizace výroby vína, kdy po rekonstrukci čisté části linky (zejména byla nainstalována a spuštěna nová plnička láhví od společnosti GAI a plně robotická paletovací linka pro kartony láhví i BIB) byla dokončena instalace nové automatické depaletizace čistých láhví a byly dokončeny nové nerezové rozvody vína v čisté zóně. Celková investice za roky 2021 a 2022 je ve výši okolo 50 mil Kč s tím, že společnosti VINIUM se i přes podanou žádost nepodařilo získat na předemtné investice dotace z evropských fondů. Investice byly vynucené zejména stářím současných strojů a jejich nespolehlivostí, zároveň by měly přispět k vyšší efektivnosti, úspoře nákladů a k vyšší kvalitě vyráběných produktů. Postupně se očekává zvýšení efektivity linky až k 10tis ks láhví za hodinu výroby. V roce 2022 proběhla také modernizace chladicího systému ve sklepním hospodářství s celkovým nákladem asi 4,5 mil s tím, že na tuto investici byla získána dotace ve výši 50 %. Od této modernizace si slibujeme vyšší kvalitu vyráběných vín a úsporu nákladů na energie.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. Hospodářský výsledek za rok 2022 byl významněji pozitivně ovlivněn také prodejem části pozemků ve Vysočanech tak, aby mohlo být rozšířeno nádraží Vysočany. V oblasti realit je společnost aktivní v těchto areálech:



- Vysočany – Společnost v roce 2022 pokračovala v okolí areálu rozsáhlá rekonstrukce Vysočanského nádraží, což má za následek významné omezení pohybu osob a automobilů na příjezdové komunikaci do areálu. Toto omezení a špatný technický stav budov v areálu má za následek odchod několika podnájemníků. Společnost připravuje projekt výstavby víceúčelové kancelářské budovy v areálu, na kterou bylo získáno stavební povolení.
- Žamberk – Nepodařilo se získat dotace na plánovaný záměr. Jedná se se zájemci o prodeji nemovitosti včetně projektu.
- Sídlo společnosti – Po získání klíčového pozemku na břehu řeky Botič byla uzavřena smlouva s architektonickou kanceláří na získání pravomocného stavebního povolení na výstavbu nové budovy a revitalizace staré budovy. Očekává se získání stavebního povolení koncem první poloviny roku 2023.

V roce 2023 očekáváme stabilizaci nebo mírné otočení trendu růstu nákladů a postupné nahrazování prodejů od zákazníků, kteří omezili spolupráci v roce 2022. Avšak vzhledem k tomu, že společnost pravděpodobně v roce 2023 neobdrží další mimořádné plnění v oblasti realit, očekává představenstvo hospodářský výsledek za rok 2023 v obdobné výši, jako společnost dosáhla v roce 2022. Společnost České vinařské závody a.s. stabilizovala svoji finanční pozici a nadále se rozvíjí díky spolupráci podniků v koncernu PROSPERITA. Nadále se naplňuje vize udržet pozici největšího dodavatele lahvovaného vína v České republice. K této vizi jsou směřovány strategické cíle – finanční stabilita, neustálé zvyšování kvality výrobků, větší surovinová soběstačnost, lepší komunikace se zákazníkem a zavádění nových a inovovaných produktů.

## 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2022 takto:

- Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 6.115.573,57 Kč



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

---

# Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

za účetní období

**2022**



## Obsah

1. Ovládaná osoba .....	9
2. Ovládající osoba .....	9
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby" .....	9
4. Schéma uváděných osob .....	25
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání .....	26
5.1. Struktura vztahů .....	26
5.2. Úloha ovládané osoby .....	26
5.3. Způsob a prostředky ovládnání .....	26
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob .....	26
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami .....	27
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou .....	27
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami .....	27
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání .....	33
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik .....	33
10. Důvěrnost informací .....	33
11. Závěr .....	34

Představenstvo společností České vinařské závody a.s., se sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4 – Nusle IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s., jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2022, tedy za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou                      České vinařské závody a.s.  
se sídlem:    Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016  
IČ:    601 93 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357  
**(dále jen "Ovládaná osoba").**

## 2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
**(dále jen "Ovládající osoba").**

## 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou                      **Akademická aliance, a.s.**  
se sídlem:    Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ:    033 44 339  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.1").**

3.2. Společnost s obchodní firmou                      **AKB CZECH s.r.o.**  
se sídlem:    Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ:    603 21 164  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.2").**

- 3.3. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 633 21 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")**
- 3.4. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**  
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 465 05 156  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")**
- 3.5. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000  
IČ: 281 70 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")**
- 3.6. Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**  
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 485 32 649  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")**
- 3.7. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016  
IČ: 271 93 331  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")**
- 3.8. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 26 366  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")**

- 3.9. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 607 11 302  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")**
- 3.10. Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016  
IČ: 601 93 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")**
- 3.11. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 461 96 200  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")**
- 3.12. Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 503 50 099  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")**
- 3.13. Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 294 57 866  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")**
- 3.14. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 03 340  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")**



3.15. Společnost s obchodní firmou                      **EA alfa, s.r.o.**  
se sídlem:    1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ:    277 73 663  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")**

3.16. Společnost s obchodní firmou                      **EA beta, s.r.o.**  
se sídlem:    1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ:    277 73 761  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")**

3.17. Společnost s obchodní firmou                      **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem:    U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ:    253 92 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")**

3.18. Společnost s obchodní firmou                      **ENERGOAQUA, a.s.**  
se sídlem:    1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ:    155 03 461  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")**

3.19. Společnost s obchodní firmou                      **Energosave Leasing, a.s.**  
se sídlem:    tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ:    023 89 169  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877  
**dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")**

3.20. Společnost s obchodní firmou                      **ENERGZET, a.s.**  
se sídlem:    tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ:    634 83 823  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")**

- 3.21.** Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 634 69 138  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")**
- 3.22.** Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**  
se sídlem: Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda  
IČ: 311 02 611  
Vedená v obchodném registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")**
- 3.23.** Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika  
IČ: 357 56 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")**
- 3.24.** Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 044 49 029  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")**
- 3.25.** Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 466 78 336  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")**
- 3.26.** Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 268 21 826  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")**

3.27. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 463 47 453  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")**

3.28. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 451 92 146  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")**

3.29. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**  
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně  
IČ: 453 57 293  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")**

3.30. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně  
IČ: 291 21 361  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")**

3.31. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 606 96 958  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")**

3.32. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**  
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ: 292 32 007  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")**

3.33. Společnost s obchodní firmou                   **LESS & ENERGY s.r.o.**  
se sídlem:   Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ:   271 18 509  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")**

3.34. Společnost s obchodní firmou                   **MA Investment s.r.o.**  
se sídlem:   tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ:   276 88 941  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")**

3.35. Společnost s obchodní firmou                   **MATE, a.s.**  
se sídlem:   Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČ:   469 00 322  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")**

3.36. Společnost s obchodní firmou                   **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**  
se sídlem:   Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika  
IČ:   314 48 682  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")**

3.37. Společnost s obchodní firmou                   **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**  
se sídlem:   Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc  
IČ:   278 01 802  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")**

3.38. Společnost s obchodní firmou                   **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**  
se sídlem:   tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ:   255 70 838  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")**



- 3.39.** Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 253 80 087  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")**
- 3.40.** Nadační fond: **Nadační fond podnikavosti k prosperitě**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 278 11 484  
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")**
- 3.41.** Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**  
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 285 21 994  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1836  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")**
- 3.42.** Společnost s obchodní firmou **Nitárna Česká Třebová s.r.o.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 648 24 136  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")**
- 3.43.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 632 17 171  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.43")**
- 3.44.** Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČ: 360 77 429  
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")**

- 3.45. Společnost s obchodní firmou **Panevropská univerzita, a.s.**  
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 041 30 081  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")**
- 3.46. Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 634 84 633  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")**
- 3.47. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 001 74 181  
Stav: **V konkursu**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")**
- 3.48. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 293 88 163  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")**
- 3.49. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 20 192  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")**
- 3.50. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**  
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 634 88 388  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")**

- 3.51.** Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**  
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice  
IČ: 253 42 665  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").**
- 3.52.** Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 262 79 843  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").**
- 3.53.** Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolišeňská, s.r.o.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 039 22 359  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").**
- 3.54.** Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 056 33 605  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").**
- 3.55.** Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 278 67 412  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").**
- 3.56.** Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 060 98 371  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").**

- 3.57. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**  
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
IČ: 476 75 756  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")**
- 3.58. Společnost s obchodní firmou **Řempo CB, a.s.**  
se sídlem: Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice  
IČ: 253 54 523  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")**
- 3.59. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**  
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 227 92 660  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")**
- 3.60. Společnost s obchodní firmou **Řempo LYRA, s.r.o.**  
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11  
IČ: 253 84 660  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")**
- 3.61. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**  
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701  
IČ: 253 84 686  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")**
- 3.62. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**  
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice  
IČ: 055 09 335  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")**



- 3.63.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 463 47 178  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")**
- 3.64.** Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**  
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000  
IČ: 253 75 172  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")**
- 3.65.** Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 278 10 038  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")**
- 3.66.** Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolišeňská s.r.o.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 072 31 521  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")**
- 3.67.** Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**  
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 452 73 758  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")**
- 3.68.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**  
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 256 08 738  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")**

- 3.69. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 181 52 813  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")**
- 3.70. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 06 376  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")**
- 3.71. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 040 74 157  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")**
- 3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 33 012  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")**
- 3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 277 28 269  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")**
- 3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika  
IČ: 366 64 090  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")**

- 3.75. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 035 94 262  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")**
- 3.76. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**  
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko  
IČ: 481 71 581  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")**
- 3.77. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 292 91 151  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.")**
- 3.78. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 469 00 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.")**
- 3.79. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika  
IČ: 358 68 317  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")**
- 3.80. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 466 78 034  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.")**

**3.81.** Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 258 61 271  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").**

**3.82.** Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000  
IČ: 264 41 021  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").**





## **5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání**

### **5.1. Struktura vztahů**

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.49. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK. Ovládající osoba přímo nakládá s 22,96 % akciových podílů na Ovládané osobě – společnosti České vinařské závody.

### **5.2. Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ní a sama je objektem přímého i nepřímého ovládnání.

### **5.3. Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.49. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

## **6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

## **7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**

### **7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou**

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### **7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami**

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

#### **7.2.1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." Bělehradská Invest, a.s.:**

**7.2.1.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.7. byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob. Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." Byty u zámku s.r.o.:**

**7.2.2.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.8. byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob. Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." CONCENTRA, a.s.:**

**7.2.3.01.** Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.14." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:**

**7.2.4.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.14“ byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob, pojištění majetku, služeb. Plnění – sjednání pojištění, služeb; protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.02.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.14“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o úvěru. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků.. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.03.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.14“ pokračovalo plnění ze Smlouvy o peněžité zápůjčce. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.04.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.14. byla plněna Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.4.05.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.14. byla uzavřena Dohoda o změně splatnosti závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." EA INVEST spol. s r.o.:**

**7.2.5.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.17“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.



**7.2.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.21." ETOMA INVEST spol. s r.o.:**

**7.2.6.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.21.“ jako věřitelem byly plněna dříve uzavřená úvěrová smlouva. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek prodlužující splatnost předmětu smlouvy a zvyšující úrokovou sazbu pro období po roce 2021. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.27." KAROSERIA a.s.:**

**7.2.7.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.27.“ jako pronajímatelem byla uzavřena smlouva na nájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – pronájem nebytových prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.37." Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.:**

**7.2.8.01.** Mezi „ovládanou osobou" jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.37.“ jako prodávajícím byla uzavřena jedna kupní smlouva na nákup osobních automobilů za obvyklou tržní cenu. Plnění - úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka vozidel. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." Pavlovín, spol. s r.o.:**

**7.2.9.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.46.“ jako kupujícím bylo realizováno několik obchodních případů – prodej materiálu. Plnění – dodání materiálu. Protiplnění – úhrada stanovené obvyklé ceny na základě fakturace. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/prodavajícím a "propojenou osobou č. 3.46.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky sudových a lahvovaných vín. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.46.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.9.05.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.46.“ došlo v rozhodném období k zápočtům vzájemných pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.



**7.2.10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.60." Řempo LYRA, s.r.o.**

**7.2.10.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.60.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o zápůjčce. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla

**7.2.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.61." ŘEMPO VEGA, s.r.o.:**

**7.2.11.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.61.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu. Plnění – úhrada stanovené ceny na základě fakturace. Protiplnění – dodání materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.63." S.P.M.B. a.s.:**

**7.2.12.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.63“ jako věřitelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 3.10.2011 ve znění dodatku č. 14 ze dne 9.12.2022. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící splatnost a výši úrokové sazby.

**7.2.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.67.“ TESLA KARLÍN, a.s.:**

**7.2.13.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.67.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.71." TOMA RECYCLING a.s.:**

**7.2.14.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.71. byla plněna dohoda o přefakturaci nákladů na prověření a monitoring odběratelů. Plnění – prověření a monitoring odběratelů, protiplnění – závazek z přefakturace monitoringu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.15. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.77.“ Vinice Vnorovy, s.r.o.:**

**7.2.15.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.77.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2023. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.15.02.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.77.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. V rozhodném období Ovládaná osoba Propojená osoba přistoupila k dalšímu bankovnímu závazku Propojené osoby. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.15.03.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.77.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.15.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.77.“ jako nájemcem a správcem došlo k uzavření Smlouvy o nájmu. Plnění – pronájem movité věci, protiplnění – úhrada pronájmu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.78." VINIUM a.s.:**

**7.2.16.01.** Mezi „ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění - poskytnutí půjčky. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.05.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.06.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.07.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.08.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný. Plnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.09.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.



**7.2.16.10.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.11.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.12.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.13.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.14.** Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.15.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.78.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

**7.2.16.16.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.17.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.78.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.18.** Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící ocenění protiplnění. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.19.** Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící výši nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.20.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.78.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.21.** Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.78.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.22.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.78.“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.23.** Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako nájemcem pokračovalo plnění Smlouvy o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.24.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.78.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu. Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.25.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.78.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.16.26.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.78.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění Smlouvy o zápůjčce na částku 20 mil. Kč, čerpáno 12,6 mil Kč. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek měnící splatnost a zástavu majetkem – vínem. Plnění – poskytnutí zápůjčky. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.2.17. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.79." VINIUM Pezinok, s.r.o.**

**7.2.17.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – úhrada pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.17.02.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.79.“ byla plněna dříve uzavřená kupní smlouva. Plnění – dodávky, protiplnění – úhrada závazků. Újma ovládané osobě nevznikla.



## **8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

## **9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

## **10. Důvěrnost informací**

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

## 11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

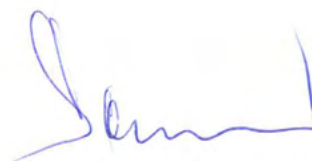
11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., v období leden až březen 2023 a podepsána na zasedání konaném dne 30. března 2023.

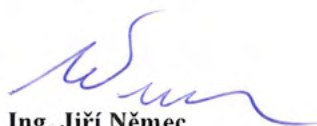
### Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



**Ing. Miroslav Kurka**  
*předseda představenstva*



**JUDr. František Doubek**  
*místopředseda představenstva*



**Ing. Jiří Němec**  
*člen představenstva*

#### 4. Zpráva auditora

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti  
České vinařské závody a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.





Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti provádí dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit



modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 21. dubna 2023

**HDM Audit CZ s. r. o.**  
Zámecká 488/ 20  
Moravská Ostrava, Ostrava 702 00  
oprávnění KA ČR č. 579

**Ing. Václav Mareš, ACCA**  
auditor oprávnění KA ČR č. 2365



**5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2022**

viz příloha



## 6. Tabulková část

### 6.1 Výkaz Rozvahy v plném rozsahu

#### ROZVAHA v plném rozsahu

Ke dni : 31.12.2022

IČ
60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
České vinařské závody a.s.

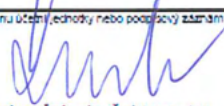
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IČHI se od bydl. sídla  
Bělehradská čp. 7/13  
140 16 Praha 4, Nusle

Údaje v tisících Kč

Číslo řádku výkazu a	AKTIVA		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínus úč. období Heno 4
	b			Brutto 1	Korekce 2	Heno 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)		001	699 415	-82 538	616 877	614 397
	B. Státní aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)		003	568 708	-79 857	488 851	460 816
	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.6.)		004	424	-418	6	9
	B.I.2. Ocenitelná práva		008	152	-146	6	4
	B.I.1.2. software		007	152	-146	6	4
	B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010	272	-272		
	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.6.)		014	143 164	-79 439	63 725	61 954
	B.II.1. Pozemky a stavby		016	64 166	-37 513	26 653	27 159
	B.II.1.1. Pozemky		016	14 077		14 077	14 133
	B.II.1.2. Stavby		017	50 089	-37 513	12 576	13 026
	B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory		019	44 995	-38 716	6 279	6 708
	B.II.6. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024	34 003	-3 210	30 793	28 087
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025	5 324	-809	4 515	2 150
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026	28 679	-2 401	26 278	25 937
	B.III. Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)		027	425 120		425 120	398 853
	B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba		028	349 326		349 326	335 726
	B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba		029	75 792		75 792	83 125
	B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032	2		2	2
	C. Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)		037	130 655	-2 681	127 974	153 531
	C.I. Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)		038	45 277	-1 918	43 359	67 068
	C.I.1. Materiál		039	5 515	-1 282	4 233	7 868
	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary		040	29 065		29 065	44 527
	C.I.3. Výrobky a zboží		041	5 634	-636	4 998	7 822
	C.I.3.1. Výrobky		042	4 864		4 864	7 761
	C.I.3.2. Zboží		043	770	-636	134	61
	C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby		045	5 063		5 063	6 853
	C.II. Pohledávky (C.II.1. až C.II.3.)		048	60 468	-763	59 705	66 101
	C.II.2. Krátkodobé pohledávky		057	60 468	-763	59 705	66 101
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů		058	58 681	-763	57 918	41 527
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba		059				21 229
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní		061	1 787		1 787	3 345
	C.II.2.4.3. Sítí - daňové pohledávky		064	1 470		1 470	1 541
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy		065	308		308	361
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky		067	9		9	1 443
	C.IV. Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)		076	24 910		24 910	20 362
	C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně		076	28		28	81
	C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech		077	24 882		24 882	20 281
	D. Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)		078	52		52	50
	D.1. Náklady příštích období		079	52		52	50



Číslo řádku výkazu a	PASIVA		Číslo řádku c	Běžné účetní období e	Minulé úč. období e
b					
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)		082	616 877	614 397
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)		083	393 996	387 880
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)		084	299 273	299 273
	A.I.1.	Základní kapitál	085	321 673	321 673
	A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	-22 400	-22 400
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. až A.II.2.)		088	-12 168	-12 168
	A.II.2.	Kapitálové fondy	090	-12 168	-12 168
	A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	-12 168	-12 168
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)		098	400	400
	A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	099	400	400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)		099	100 375	91 454
	A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	100 375	91 454
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		102	8 116	8 921
B. + C.	CIZÍ ZDROJE (součet B. + C.)		104	222 827	226 527
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)		105	425	170
	B.4.	Ostatní rezervy	109	425	170
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)		110	222 402	226 357
	C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.8.)	111	115 961	116 397
	C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	119	115 000	115 000
	C.I.8.	Odloužený daňový závazek	121	961	1 397
	C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	128	106 441	109 960
	C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	64 194	66 177
	C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	106	1 800
	C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	15 719	17 184
	C.II.8.	Závazky ostatní	138	26 423	24 799
	C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	3 802	2 145
	C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	681	726
	C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	388	401
	C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 856	3 076
	C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 308	1 967
	C.II.8.7.	Jiné závazky	143	16 388	16 484
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)		147	54	-10
	D.1.	Výdaje příštích období	148	54	-10

Seznameno dne  06.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou   Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání  Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí

## 6.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Ke dni: 31.12.2022

IČ
60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
České vinařské závody a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)  
Bělehradská čp. 7/13  
140 16 Praha 4, Nusle

Údaje v tisících Kč

Označení řádku výkazu a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			ř-12/2022 1	1-12/2021 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	155 808	200 355
II.	Tržby za prodej zboží	02	98 832	99 856
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	213 622	246 851
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	72 651	75 951
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	97 681	116 218
A.3.	Služby	06	43 290	54 682
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	17 533	20 718
C.	Aktivace (+/-)	08	-550	-144
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	14 614	15 889
D.1.	Mzdové náklady	10	10 513	11 929
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 101	3 960
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 682	3 715
D.2.2.	Ostatní náklady	13	419	245
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	3 200	4 732
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 154	2 098
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	2 154	2 098
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 158	2 634
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-112	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	6 360	3 071
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 110	179
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 031	2 261
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	219	631
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 635	6 970
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	70	88
F.2.	Prodáváný materiál	26	1 082	3 418
F.3.	Daně a poplatky	27	481	830
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	255	-707
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 747	3 341
*	Provozní výsledek hospodářství (+/-)	30	8 946	8 266

Označení řádku výkazu a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			1-12/2022 e	1-12/2021 e
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1. + IV.2.)	31		2 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		2 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1. + VI.2.)	39	1 147	171
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	596	171
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	551	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1. + J.2.)	43	5 479	4 670
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 033	3 375
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 446	1 295
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 300	6 039
K.	Ostatní finanční náklady	47	540	1 019
	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 572	2 521
	** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 374	10 787
L.	Daň z příjmu (součet L.1. + L.2.)	50	1 258	1 866
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	1 694	2 465
L.2.	Daň z příjmu odložena (+/-)	52	-436	-599
	** Výsledek hospodaření po zdanění (-/-)	53	6 116	8 921
	*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 116	8 921
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	265 447	311 492



### 6.3 Přehled o peněžních tocích

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( výkaz cash-flow ) ke dni 31. prosince 2022 (v tis. Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**České vinařské závody  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

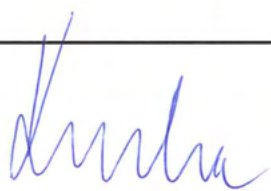
Praha 4 - Nusle

140 16

		Rok 2021	Rok 2022
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	22 269	20 362
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	10 787	7 374
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 862	1 813
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 098	2 154
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 016	255
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-91	-5 040
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-2 000	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	4 499	4 332
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	4 372	112
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	18 649	9 187
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 352	5 326
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 576	-15 254
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-29 804	-3 129
A. 2 3	Změna stavu zásob	24 028	23 709
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	7 297	14 513
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 670	-5 369
A. 4	Přijaté úroky	171	1 147
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 038	-1 275
A. 6	Přijaté podíly na zisku	-200	2 229
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-1 440	11 245
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 832	-18 139
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	91	5 110
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	8 873	6 333
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	2 132	-6 696
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 599	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-2 599	0
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-1 907	4 549
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	20 362	24 911



## 6.4 Výkaz o změnách vlastního kapitálu

<b>VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU</b>								
ke dni <b>31.12.2022</b>						České vinařské závody		
(v celých tisících Kč)						Bělehradská čp. 7/13 Praha 4 - Nusle 140 16		
		ROK		Měsíc		IČ		
		2022		1   2		0   1   9   3   1   8   2		
Označení	Text	Základní kapitál <small>(00. 411)</small>	Ostatní kapitálové fondy <small>(00. 412, 413)</small>	Vlastní podíly <small>(00. 252)</small>	Fondy ze zisku <small>(00. 423, 427)</small>	Výsledek minulého období <small>(00. 428, 429)</small>	Výsledek běžného období <small>(00. 431)</small>	Vlastní kapitál celkem
a	b	01	02	03	04	05	07	08
A. I.	Počáteční stav k 1. 1. 2021	321 673	-12 168	-22 400	400	77 231	14 223	378 959
	<sup>3</sup> převod do nerozděleno zisku MO					14 223	-14 223	
	<sup>4</sup> výsledek hospodaření 2021						8 921	8 921
A. III.	konečný stav k 31.12.2021	321 673	-12 168	-22 400	400	91 454	8 921	387 880
<b>Běžné účetní období</b>								
B. I.	Počáteční stav k 1. 1. 2022	321 673	-12 168	-22 400	400	91 454	8 921	387 880
	<sup>3</sup> převod do nerozděleno zisku MO					8 921	-8 921	
	<sup>4</sup> výsledek hospodaření 2022						6 116	6 116
B. III.	Konečný stav k 31.12.2022	321 673	-12 168	-22 400	400	100 375	6 116	393 996
Sestaveno dne: 06. 04. 2023		Podpisový záznam statutárního zástupce:						
sestavil: Luboš Proků								
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání:		Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí				
akciová společnost								
Firma je zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2357								

## 7. Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2022

### Obecné údaje

#### Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:	1. 1. 1994
Obchodní jméno:	České vinařské závody a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
Identifikační číslo:	601 93 182
Zapsaná u:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
Hlavní předmět podnikání:	Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
Právní forma:	akciová společnost
Akcionáři s podílem více jak 20%:	PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192 Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava podíl na ZK 47,82% Kurka Miroslav Ing. podíl na ZK 23%

Společnost vlastní své akcie v počtu 27.778 kusů, to je 8,64 % základního kapitálu.

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu  
v jiných společnostech k 31.12.2022:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331  
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle  
podíl na ZK 61,33%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%

## Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Životická 1417/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

## Vymezení dílčího konsolidačního celku

### Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

### Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice  
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,  
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice  
Bělehradská Invest, a.s., Praha  
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice  
Byty u zámku s.r.o., Praha  
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha

Zápis vnitrostátní fúze sloučením, ve kterém je společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. nástupnická společnost a Víno Hodonín s.r.o. jako zanikající společnost, byl do Obchodního rejstříku založen dne 22.12.2022.

### Organizační struktura

Společnost je organizačně členěná na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

## Zásadní účetní postupy používané společností

### (b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení..

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 80 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### (c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují historickou cenou.

### (d) Zásoby

Materiál a Zboží je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují přímé náklady (pořizovací cena přímého materiálu), práce, služby a proporcionalní část nepřímých (výrobních) režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Hotové výrobky a jsou oceňovány ve skutečných nákladech, které zahrnují skutečné náklady výroby polotovarů, služby plnění a skutečné náklady adjustace.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

#### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

#### Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

#### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.



Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob a na osobní náklady.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozdveze.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a ceniny (kolky, stravenky).

(l) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

## Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2021	1.1.2022	2021	2022	2021	2022	31.12.2021	31.12.2022
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	5	5	--	--	5	5	--
Software	6	4	--	5	2	3	4	6
Ocenitelná práva	--	--	--	--	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

Dlouhodobý hmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2021	1.1.2022	2021	2022	2021	2022	31.12.2021	31.12.2022
Pozemky	12 256	14 133	1 877	--	-	56	14 133	14 077
Stavby	13 598	13 026	--	126	572	576	13 026	12 576
Stroje a zařízení	7 867	6 708	1 909	1 161	3 068	1 590	6 708	6 279
Nedokončený dl. hmotný majetek	28 202	25 937	2 813	1 753	5 078	1 412	25 937	26 278
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	1 501	2 150	3 293	5 719	2 644	3 354	2 150	4 515
<b>Celkem</b>	<b>63 424</b>	<b>61 954</b>	<b>9 892</b>	<b>8 759</b>	<b>11 362</b>	<b>6 988</b>	<b>61 954</b>	<b>63 725</b>

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2022 byly významné zejména v oblasti poskytnutých záloh na dlouhodobý majetek.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Společnost v roce 2022 nevytvořila opravné položky k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku.

## Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost má v nájmu nebytové prostory (kanceláře) a část haly od dceřiné společnosti VINIUM a.s.

**Finanční majetek**

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	(údaje v tis. Kč)		
			Nominální hodnota v Kč/ks	Požizovací hodnota k 31.12.2021	Požizovací hodnota k 31.12.2022
<b>Majetkové vklady</b>				<b>335 726</b>	<b>349 327</b>
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	47 340	47 340
Víno Hodonín, s.r.o.	100%	--	--	200	0
Víno Hodonín, s.r.o. - kapit. fond		--	--	5 826	0
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Vinice Vnorovy, s.r.o. – kapit.fond	100%	--	--	6 000	19 027
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Pavlovín, spol. s r.o. - kapit. fond		--	--	47 292	53 792
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit.fond		--	--	3 781	3 881
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond				440	440
<b>Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba</b>				<b>63 125</b>	<b>75 792</b>
VINIUM a.s.	Půjčka	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
VINIUM a.s.	Zápůjčka	--	--	19 000	12 667
Dům seniorů Žamberk	Úvěr	--	--	265	265
Dům seniorů Žamberk	Zápůjčka	--	--	60	60
<b>Druh cenného papíru – emitent</b>				<b>2</b>	<b>2</b>
Podílové listy Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1 000	--	2	2
<b>Celkem</b>				<b>398 853</b>	<b>425 121</b>

Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

**Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto**

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 58 681 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 – 42 403 tis. Kč), ze kterých 26 316 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 – 7 281 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2022 činí 763 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 – 876 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 15 719 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 – 17 184 tis. Kč).

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.



### Opravné položky

*(údaje v tis. Kč)*

	Zůstatek k 31.12.2021	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2022
Opravná položka k zásobám materiálu	103	1 179	--	1 282
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám zboží	657	--	21	636
Opravná položka k pohledávkám	876	--	112	763
<b>Celkem</b>	<b>1 636</b>	<b>1 179</b>	<b>133</b>	<b>2 682</b>

### Základní kapitál

*(údaje v tis. Kč)*

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2021	Zůstatek k 31.12.2022
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673
Nabytí vlastních akcií 27 778 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	-22 400	-22 400
<b>Celkem</b>	<b>299 273</b>	<b>299 273</b>

Během účetního období nebyly vydány žádné nové akcie. Společnost České vinařské závody a.s. nabyla dne 20.11.2018 v nedobrovolné dražbě vlastní akcie za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 23. 6. 2022 byl převeden zisk za rok 2021 ve výši 8 920 648,11 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku roku 2022

- Převod zisku ve výši 6.115.573,57 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

### Bankovní úvěry

*(údaje v tis. Kč)*

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.22	Splatnost do 1 roku	Splatnost od 1-5 let	Splatnost v násl. letech
Bankovní úvěr – čerpán ve výši 2.662 tis. EUR		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1M EUR LIBOR +2,2% p.a.	64 194	64 194	--	--
<b>Celkem</b>			<b>64 194</b>	<b>64 194</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Úvěr je zajištěn:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)



## Informace o transakcích se spřízněnými stranami

### Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

#### a) závazky z úvěrů a zápůjček

Poskytovatel úvěru/zápůjčky	Výše úvěru	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč)
			Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	45 000	3,5%	31.01.2026
S.P.M.B. a.s.	20 000	3,5%	31.01.2026
S.P.M.B. a.s.	7 000	3,5%	31.01.2026
S.P.M.B. a.s.	6 000	3,5%	31.01.2026
ETOMA INVEST spol. s r.o.	18 000	3,5%	31.01.2024
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2026
ŘEMPO Lyra, s.r.o.	6 000	4,5%	31.01.2024
<b>Celkem</b>	<b>115 000</b>		

Dlouhodobé úvěry ve výši 115 000 tis. Kč.

#### b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

Úvěr poskytnut společnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč)
			Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	7 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	7 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	10 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	10 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	11 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	5 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	3 000	0	31.01.2024
VINIUM a.s.	12 667	4,3%	31.01.2024
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	265	4,0%	31.12.2023
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	60	4,5%	31.12.2023
<b>Celkem</b>	<b>75 792</b>		

Dlouhodobé úvěry ve výši 75 792 tis. Kč.

## Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Bělehradská Invest, a.s.	--	4	--	--
CONCENTRA a.s.	--	--	24	24
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	73	90	--	--
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	54	54
Pavlovín, spol. s r.o.	1 711	1 490	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	23	23
Vinice Vnorovy, s.r.o.	--	1	--	--
VINIUM a.s.	14 341	34 874	1 259	4 173
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	-15	--	--
<b>Celkem</b>	<b>16 125</b>	<b>36 444</b>	<b>1 394</b>	<b>4 308</b>

Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2021	2022	2021	2022
Bělehradská Invest, a.s.	6	4	--	--
CONCENTRA a.s.	--	--	281	299
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	35	33	--	--
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	403	403
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	569	630
KAROSERIA a.s.	--	--	6	5
KDYNIUM a.s.	1	--	--	--
Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	--	--	--	913
Pavlovín, spol. s r.o.	737	511	1 645	1 347
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	270	271
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	--	--	5	9
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 106	2 730
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	3 900	240	240
TOMA RECYCLING a.s.	27	1	--	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	17	54	-860	-2 022
VINIUM a.s.	109 281	86 591	102 271	88 171
VINIUM Pezinok, s.r.o.	-15	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>113 989</b>	<b>91 094</b>	<b>106 936</b>	<b>92 996</b>

## Přistoupení k závazku

Společnost České vinařské závody přistoupila k závazku nebo poskytla ručení resp. obnovila přistoupení nebo poskytnutí ručení za úvěry poskytnuté bankou Moneta Money Bank a.s. společně s VINIUM a.s. a Vinice Vnorovy a.s.. U VINIUM se jednalo zejména o úvěry na modernizaci Plnicí linky, rozvodů vína, U Vinice Vnorovy jsou to úvěry na nákup půdy, strojního vybavení - vinařský kombajn s postřikovačem, vinařské traktory.

### Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 a od 1.1.2022 do 31.12.2022 následující:

				(údaje v tis. Kč)	
		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem	
Vlastní výrobky	2021	185 877	--	185 877	
	2022	142 106	--	142 106	
Služby	2021	14 479	--	14 479	
	2022	13 702	--	13 702	
Zboží	2021	99 855	--	99 855	
	2022	98 832	--	98 832	
Celkem	2021	300 211	--	300 211	
	2022	254 640	--	254 640	

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku.

### Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2021	2022	2021	2022
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	612	612	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	342	342
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	207	207	115	115
Sociální náklady	--	40	--	20

Závazky k akcionářům  
Nejsou evidovány.

#### Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

### Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2021 a 2022:

	2021				2022			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva na odměny a nevyčerpanou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	19	1	--	20	17	1	--	18
Mzdové náklady	10 974	--	--	10 974	9 559	--	258	9 904
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 393	--	170	3 563	3 360	--	167	3 762
Sociální náklady	147	--	--	147	272	--	--	272
Pojištění zákonné odpovědnosti zaměstnavatele	98	--	--	98	87	--	--	87

Společnost tvořila ve sledovaném období dohadné položky pasivní na odměny roku 2022:

- dohadné položky na osobní náklady ve výši 240 tis. Kč
- rezervu na náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění ve výši 80 tis. Kč
- rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 345 tis. Kč, z toho 87 tis. Kč jsou náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a 258 tis. Kč mzdové náklady

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 činil 18 osob, z toho 18 osob v kategorii THP.

### Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 388 tis. Kč (k 31.12.2021 – 401 tis. Kč). Z toho 271 tis. Kč (k 31.12.2021 – 259 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 117 tis. Kč (k 31.12.2021 – 142 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2023 uhrazeny.

### Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 2 856 tis. Kč (k 31.12.2021 – 3 076 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2022 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 79 tis. Kč (k 31.12.2021 – 115 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 2 777 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2023 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2022 vykazován ve výši 961 tis. Kč.



### Daň z příjmů

#### (m) Splatná

Společnost vykazuje splatnou daň ve výši 1 694 tis. Kč.

#### (n) Odložená

Odložená daň byla za rok 2022 zaúčtována ve výši - 436 tis. Kč..

### Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.2021	Zůstatek k 31.12.2022
		<i>(údaje v tis. Kč)</i>
Peníze v pokladně a peníze na cestě	49	28
Ceniny (stravenky, poukázky, kolky)	32	0
Peníze na bankovních účtech	20 281	24 882
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20 362	24 910

### Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

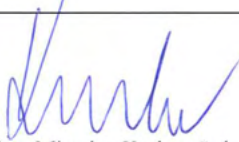
- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

### Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo ke skutečnostem, které by mohly významně ovlivnit hospodaření společnosti.

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce trvá napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

Datum:	Podpis statutárního orgánu	
12. dubna 2023		 Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

## 8. Závěr

### 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

### 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2022: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2022:  
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:  
Auditor: HDM Audit CZ, s.r.o., Zámecká 20, Ostrava

**Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva**

### 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 14. dubna 2023



Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva